



Via Roma 5 Serramanna (Ca)
Tel./fax 0709130560

laffare@tiscali.it

www.laffareimmobiliare.it

P.I. 02225890926 iscrizione albo CCIAA di Ca n° 593 - 1018238

Cercasi:

**Casa indipendente con giardino e posto auto
anche da ristrutturare 80.000/120.000/140.000€**

Cercasi: Casa in campagna uso residenziale!

Clienti Cercano: Villetta NUOVA!

Tel: 0709130560

Ottobre 2018

CASA VENDESI:

- C46) Serramanna:** appartamento completamente ristrutturato, 90 mq di coperto, composto da: ingresso, ampio soggiorno angolo cottura, bagno, disimpegno, 2 camere da letto, cortile. € 95.000
- C48) Serramanna,** appartamento al piano 1°: ingresso dal cortile, ampio e luminoso soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera, disimpegno. Discrete condizioni generali, possibilità di realizzare balcone sul soggiorno. € 80.000 tr.
- C38) Serramanna,** appartamento al piano terra, con ingressi indipendenti, cortile con passo carraio, lotto di mq 280, 135 mq di coperto, 145 mq di cortile. Composta da: 3 ampie camere da letto, ingresso soggiorno, bagno, ampia zona pranzo, veranda, tettoia, terrazza. € 80.000 trattabili
- C49) Serramanna,** Vendesi euro 38.000 trattabili! Casa indipendente centrale da ristrutturare o demolire, lotto di terreno di 300 mq, ingresso, passo carraio, 6 camere e giardino!
- C35) Serramanna,** vicinanze parrocchia San Leonardo, casa indipendente su ottimo lotto posizionato su 2 strade con ampio fronte, 310 mq di terreno, passo carraio, salotto, soggiorno, cucina, deposito ingresso, 4 camere da letto, disimpegno e bagno. Vendesi euro 100.000!!!!
- C33) A Serramanna,** proponiamo appartamento da terminare su due livelli: passo carraio, giardino privato, bellissimo soggiorno pranzo, terrazza, balcone, 2 camere e bagno al piano primo, studio, lavanderia, bagno, camera e terrazza al piano secondo! Euro 100.000! 146 mq utili di residenziale, 50 mq di terrazze.
- C45) Serramanna,** casa indipendente con ampio giardino posteriore, composta da: piccolo garage, salotto, ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, cucinino, cortile; 4 camere da letto, bagno al piano primo. Da ristrutturare, euro 80.000 trattabili.
- C32) Villasor – Serramanna,** SS 196 D, villetta uso residenziale con giardino su 4 lati (piantumato e irrigato), 150 mq di coperto compresa loggia, 3 camere, disimpegno, bagno, soggiorno, cucina, soppalco. Tutto nuovissimo, tetto in legno, tutte le predisposizioni (clima/riscald./ pannelli/fotovoltaico/cancello ecc).
- C25) Serramanna,** casa indipendente tutta al piano terra, su grande lotto di circa 700 mq, 160 mq di coperto, 30 mq di tettoie. Composta da: 3 camere da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio. Da demolire o ristrutturare, ottimo per costruire più abitazioni (20 mt di fronte strada). Su strada principale. Vendesi euro 90.000 trattabili.
- C15) A Serramanna** proponiamo ottimo appartamento al p terra, 71 mq calpestabili, oltre cortile e p. carraio. Composto: ingresso, p. carraio, cortile, soggiorno, salotto, cucinino, disimpegno, bagno, camera da letto, disimpegno camera da letto. € 80.000 tr.
- C2) A Serramanna** appartamento indipendente al piano terra, con discrete condizioni generali, composto da: 3 camere da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ampio cortile con passo carraio, ampi locali di sgombero sfruttabili come dependance. Prezzo euro 95.000!
- C31) Serramanna:** casa campidanese da ristrutturare, su lotto di mq 330 circa, ampia superficie coperta: 160 piano terra, 130 mq piano primo, composta da: ingresso, veranda, 2 camere, cucina, cucinino, ripostiglio, tettoia, giardino al piano terra; 4 camere, veranda, ripostiglio. euro 85.000!!!
- C28) Serramanna:** splendida casa tipica campidanese, centrale su ampio lotto di terreno (750 mq ca), ampi magazzini (210 mq ca), abitazione su 2 livelli (300 mq ca). Ingresso sul giardino tramite passo carraio, granaio, garage, tettoie, magazzini, bagno, cucina, ampio soggiorno pranzo, andito, veranda, terrazza, 6 camere da letto, cortile posteriore. Occasione
- C4) Serramanna:** casa indipendente centrale tutta al piano terra, composta da: passo carraio con portone, cortile, lavanderia e ripostiglio sul giardino, loggia, ingresso soggiorno, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, giardino posteriore. Casa molto particolare, vendesi sia in corso di ristrutturazione (90.000 €) che completamente finita (€110.000).
- C12) Serramanna:** Ampia casa indipendente, composta da 2 appartamenti, ingressi cortili separati, zona centrale, composti da: al piano terra (attualmente locato): cucina, soggiorno, bagno, ingresso 3 camere da letto, cortile passo carraio e loggiato; piano 1° (ottime condizioni generali): magazzino, cortile passo carraio, balcone, terrazza, cucinino, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e 3 camere.
- C21) Serramanna, zona Campu Sa Lua ad angolo su 2 strade, 2 livelli, casa indipendente da ristrutturare (intonaci, impianti, bagno) composta da cortile con la possibilità di realizzare passo carraio, bagno, cucina, salotto, ingresso, 3 camere letto, bagno, disimpegno. 75.000 €!**
- C11) Serramanna:** locale commerciale, salone di 95 mq, 3 depositi, cortiletto, disimpegno, zona bagni. Centralissima via Roma, occasione 70.000 €
- C14) Serramanna:** 2 appartamenti indipendenti in costruzione con cortile e posto auto. P. terra: cortile con passo carraio, loggia, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, cameretta e camera matrimoniale; appartamento al piano 1°: cortile con passo carraio, scala, terrazza, soggiorno angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere. 90.000 €+iva! Ciascuno.
- C3) Serramanna:** casa indep. composta: piano terra sala con 2 ingressi e servizio (ottima sia uso commerciale che ufficio), piano primo: appartamento, disimpegno, bagno 2 camere, cucina. Zona centrale l'appartamento al piano 1° è locato. € 70.000
- C34) A Serramanna,** proponiamo appartamento al piano primo, tutto in discrete condizioni, composto da: al piano terra cortiletto con piccolo posto auto, terrazza, ingresso, ampio e luminoso soggiorno pranzo, ripostiglio, disimpegno, balcone, bagno, 3 camere da letto. Climatizzata, doppi infissi, camino.
- C40) Serramanna:** casa tipica campidanese ad angolo su 2 strade, grandi dimensioni, discrete condizioni generali, tetto nuovo, due livelli. Lotto mq 500 ca., coperto mq 250, composta da: piano terra ingresso, 3

camere, soggiorno, cucina, veranda, bagno, wc, loggia giardino, locale di sgombero, tettoie; al piano primo 4 camere disimpegno. Occasione anche per + famiglie!!!

C8) Serramanna: indipendente di grandi dimensioni, da ristrutturare o demolire, superficie coperta al piano terra: 180 mq, superficie piano primo: 120 mq, su grande lotto di terreno della superficie di oltre 1.000 mq. Ottima anche per investimento, ampia cubatura sfruttabile per costruire varie abitazioni. Centralissima.

C19) Serramanna, casa centrale piazza del popolo: soggiorno cucina, cortiletto, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio. Da terminare, pochi lavori. € 50.000!

C1) Serramanna: appartamento mq 120, piano terra: ingresso, disimpegno, 3 camere, soggiorno pranzo, cucinino, disimpegno e bagno, cortile con passo carraio. Separato dall'appartamento altro vano di circa 45 mq ottimo uso commerciale (fronte stazione ferroviaria) o ufficio. € 69.000.

C20) Serramanna: villetta già divisa in due appartamenti. Giardino su 4 lati, garage, loggia, salone, disimpegno, 2 camere, deposito al piano terra, ingresso, disimpegno, 4 camere, bagno, due balconi al piano primo. Discrete condizioni generali, zona campo sportivo "Sa Lua".

C30) Serramanna: appartamento arredato, ampio soggiorno angolo cottura, bagno, disimpegno, camera da letto, due balconi.

C6) Serramanna: vendesi locale deposito / commerciale / artigianale, vicinanze scuole e servizi vari, ottime condizioni generali, possibile scegliere la dimensione (60/100 mq)!

C26) Serramanna: Bellissima occasione acquistabile in 2 lotti! locale commerciale di recente costruzione, angolo su due strade, direttamente su via Roma fronte piazza, 4 ampie vetrine, salone unico di 102 mq, bagno e antibagno, giardino passo carraio, deposito di 70 mq (sala unica), terrazza, appartamento da rifinire (bellissimo tetto in legno completamente finito) di 102 mq.

C41) Serramanna: locale di 82 mq, sito sulla via Rinascita, tutte le certificazioni, ampie vetrine, 3 bagni, ampia sala e magazzino.

C61) Serramanna, luminoso appartamento al 1° piano in discrete condizioni generali, sia uso ufficio che uso abitativo. Ingresso, disimpegno, balcone, bagno, soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto, terrazza.

C43) Serramanna: Villa con una superficie residenziale di mq 215 e agricolo di mq 230 su terreno agricolo di 18.000 mq. Loggia, ingresso ampio soggiorno pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, altro fabbricato adiacente con sala, 2 vani, disimpegno e bagno. Più ricovero attrezzi e pagliaio. Il tutto in discrete condizioni. Completo di recinzione, pozzo, camino. Direttamente su strada asfaltata. occasione azienda agrituristica

C59) Serramanna, al piano primo, proponiamo appartamento nuovo, con riscaldamento (caloriferi e caldaia a gas), p. auto esclusivo, terrazza e balcone, ingresso, soggiorno, cottura, disimpegno, bagno completo di box doccia, 2 camere da letto. Pronto uso abitativo! Vendesi 100.000 euro.

C5) A Serramanna casa tipica campidanese ampio lotto terreno: giardino anteriore, magazzino, ampio loggiato, cucina, bagno, 2 camere ingresso, ripostigli e cortile posteriore **80.000 € trattabili!**

C65) Serramanna: Appartamento locato, adiacente circonvallazione raggiungibile facilmente da qualsiasi punto del paese. 100 mq di coperto, composto da: ampio soggiorno pranzo, camera matrimoniale, camera da letto, bagno, cucina abitabile, bagno, p.to auto. € 65.000

C57) Serramanna appartamento piano 1°: p. auto privato, soggiorno angolo cottura, camera e cameretta, disimpegno bagno completo (box doccia e scaldasalviette), terrazza esclusiva, riscaldamento, contattori.

C44) Serramanna vendesi o affittasi ufficio di mq 22,44, con antibagno e bagno.

C47) Serramanna sulla via Rinascita, vendesi locale uso ufficio, di mq 26.42 oltre bagno ed antibagno, attualmente libero!

C13) Serramanna, indipendente, locale commerciale artigianale su 2 livelli, passo carraio, garage, cortile, 2 bagni, locale (salone unico) con 2 vetrine al p. terra, locale bagno, 2 vani spogliatoio al piano 1° Completo arredi e attrezzatura 140.000 €.

C42) Serramanna: locale commerciale su strada principale centralissima con alta densità di traffico e passaggio pedonale, vetrine, 50 mq circa, perfette condizioni, con magazzino, disimpegno e bagno

C39) Samassi, ottima villa su 20.000 mq di terreno agricolo, composta da: al piano rialzato, soggiorno con ampio angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camerette, camera matrimoniale con bagno, al piano seminterrato, cucina rustica, garage, cantina. Tetto in legno, riscaldamento, climatizzata, camino caldaia, allarme, pozzo, recinzione. Direttamente su strada statale!

C29) Samassi, casa centrale lotto di 320 mq, passo carraio, garage, veranda, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, 2 camere, giardino e magazzino al p. terra, terrazza, bagno, disimpegno, 3 camere al piano 1°. 115.000 €, abitabile con pochi lavori. lotto adiacente di mq 320

C24) Samassi: casa tipica campidanese, da ristrutturare, grandi dimensioni, ampio fronte strada, ingresso pedonale e carrabile su due strade. Superficie lotto mq 460 circa, superficie coperta mq 240 tutta al piano terra, ottima occasione di investimento per più abitazioni, anche commerciale!

C18) Samassi, ottima zona residenziale, villetta confinante verde pubblico: giardino anteriore con passo carraio, giardino posteriore con passo pedonale. 3 livelli: seminterrato con garage, 2 vani e bagno, piano rialzato loggia, ingresso, 2 camere da letto, soggiorno, cucinino, veranda; piano 2°: 2 camere, salone, veranda, terrazza. (ampi spazi, predisposta per 2 nuclei familiari.)

C23) Samatzai: Villa giardino 3 lati, lotto di terreno di 700 mq ampio fronte strada con passo pedonale e passo carraio, loggiato su 2 lati, soggiorno con camino, 2 camere da letto, disimpegno, bagno, cucina al piano terra, 2 camere, 2 balconi, disimpegno, bagno e ripostiglio piano 1°. Giardino con ulivi, antifurto, clima, doppi infissi.

C52) Frutti D'oro (Capoterra): locale sottotetto mq 50, organizzato da appartamento al mare, ottima zona, nella vendita: posto auto scoperto più cantinola di mq 6, adiacente Strada statale 195. € 50.000

C50) Nuraminis, in zona centrale, proponiamo 2 appartamenti con ampio giardino e la possibilità di avere posti auto, 65 MQ A PIANO. Composti da al piano terra, giardino, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e disimpegno; al piano primo: ingresso, bagno, 2 camere da letto, soggiorno pranzo. Vendesi € 130.000 trattabili!

C7) Villagreca (Nuraminis), proponiamo in vendita ottimo rustico di una villa su 3 livelli, 318 mq di terreno con giardino su 3 lati, 180 mq di coperto oltre logge e terrazze. Composta da: seminterrato con passo carraio, piano rialzato soggiorno pranzo, camera, lavanderia e bagno, piano rialzato due ampie camere da letto e bagno con terrazza. Su nuova lottizzazione solo 98.000 €!

Terreni Edificabili:

E14) Decimomannu: lotto edificabile mq 500 ca., su strada principale ingresso da Strada per Villasor, in zona "B". € 90.000!

E19) Serramanna: vendesi lotto edificabile all'interno del centro abitato, già recintato, con forma abbastanza regolare. Il terreno è di mq 222, ottimo per costruire una villetta unifamiliare o due appartamenti! Vendesi euro 40.000!!!!

E12) Samassi: lotto mq 320. Forma regolare, 15 metri di f. strada, € 35.000

E8) Villagreca (Nuraminis), lotto di mq 810 mq ottima zona, SS131. €uro 35.000

E7) Serramanna: importante lotto libero (casa tipica campidanese completamente demolita) ad angolo su due strade principali, 400 mq circa, 45 metri di fronte strada, ottimo anche uso commerciale, costruibili più abitazioni!

E1) Samassi: Lotto edificabile di mq 420, di forma regolare, con ampio fronte strada di mt 25, completamente recintato, pozzo di 12 mt, allaccio fognario fatto, allaccio acqua, ottima zona residenziale. 49.000 €

E10) Serramanna: lotto edificabile angolo su 2 strade, 200 mq. Progetto per villetta 2 livelli: superficie mq 153. (giardino anteriore, ampio soggiorno pranzo di mq 36, angolo cottura, salotto, disimpegno, bagno, loggiato e passo carraio coperto al p terra, 4 camere, balcone, disimpegno, bagno al p primo. Vendesi euro 40.000!

E13) Serramanna: centralissimo lotto edificabile grandi dimensioni, 1.186 mq, progetto approvato per una bellissima villa stile campidanese, composta da al piano terra: giardino, ampi posti auto coperti, soggiorno, cucina, disimp. lavanderia e bagno, al piano 1° 3 camere da letto, 2 bagni, ballatoio sul soggiorno.

E16) Serramanna, area edificabile di 132 mq, costruibile circa 65 mq a piano, sita in ottima zona, vendesi euro 25.000!

E9) Decimoputzu: lotto edificabile di mq 255, ottima zona centrale (Via Villacidro), costruibili circa 120 mq su 2 livelli, vendesi euro 35.000 trattabili!

E4) Samassi: strada x Serrenti, lotto edificabile mq 369, ampio fronte strada. € 41.000!

E5) Nuraminis: mq 845, vicinanze impianti sportivi e SS 131, attività commerciali. ottimo per costruire villetta giardino 3 lati. € 58.000.

Terreni Agricoli:

T10) Serramanna, sulla circonvallazione a 400 metri dall'abitato, terreno agricolo di 86.60 are, progetto approvato per un magazzino di mq 280 ca altezza media di 5.40 mt + 2 vani di 27 mq cadauno. Ottima opportunità per realizzare un'attività su strada principale ad alta densità di traffico.

T1) terreno agricolo vicino centro abitato, Bia Monastir 6.350 mq di cui 2.000 ad asparago. Imp. irrigazione.

T6) 2 terreni agricoli, il 1° è un uliveto di 7.160 mq con 30 alberi in produzione, vicino all'abitato (circa 500 mt) ottima zona (bia Serra) prezzo: 12.000 €! il 2° zona Matroxu (vic. Bia Nuraminis) di 3.120 mq: 3.000 €!

T8) seminativo irriguo di ha 1.40 strada Bia Biddarega, 15.000 €; Terreno seminativo irriguo di ha 1.60 bia monastir, 16000 €; Vigneto, via Santa Barbara, 2.138 mq in produzione euro 4.300.

T4) Serramanna: bellissimo terreno agricolo di 5215 mq, adiacente abitato (confinante), ingresso su 2 strade, forma regolare, piantumato a frutteto, agrumi, Ulivi, recinzione, pozzo. Posizione invidiabile, fronte abitazioni! Vendesi

Affittasi

L3) a Serramanna in affitto ottimo locale commerciale di 140 mq con grande visibilità, quattro ampie vetrine tutto fronte strada, salone unico, ufficio interno, disponibili a suddividerlo fino a tre locali indipendenti. Affittasi euro 1.000. Strada principale, Via Cagliari.

L2) Serramanna, loc. commerciale ottime condizioni generali, 90 mq salone unico grandi vetrine, 2 bagni, ampio magazzino, su piazza principale centrale via Roma

L1) Serramanna: locale commerciale o uso professionale, piazz. Martiri, su via Roma, molto luminoso, composto da: sala di ingresso, 1 vano, cortile e bagno al piano terra, sala ed 1 vano al piano primo.

L13) Serramanna: Locale commerciale centralissimo di 100 mq oltre magazzini e cortile, zona centralissima. salone unico.

Attività

A4) Serramanna: avviata attività BAR caffetteria, somministrazione e vendita di alimenti e bevande, locale posto su invidiabile posizione, direttamente su strada principale e scuole, 2 livelli, ad angolo su 2 strade, composto da sala bar e bagni al piano terra, vari laboratori al piano primo. Vendesi!
