

## **CASA VENDESI:**

**C83) Serramanna:** appartamenti di nuova costruzione al piano terra o 1°, 80 mq: ampio pranzo soggiorno, 2 camere da letto, disimpegno, bagno, loggiati, balconi, posti auto, climatizzati, installazione di pannelli solari, certificazione termoacustica. Zona campu sa lua.

**C27) Serramanna:** vendesi anche separatamente su strada principale: locale commerciale 120 mq in ottime condizioni salone unico, 3 vetrine, bagno. + appartamento di 120 mq al piano 1° da terminare (3 camere, soggiorno, cucina, bagno, cortile).

**C40) Serramanna:** casa indipendente, angolo su 2 strade con giardino anteriore, loggiato, disimpegno, ampio soggiorno, studio, cucina, disimpegno, bagno al piano terra, salone, due camere, bagno disimpegno, ampio, balcone al piano primo. Anche x 2 famiglie.

**C25) Serramanna:** casa indipendente, ottime condizioni generali, due camere da letto, bagno, disimpegno, cucina, soggiorno, giardino con posto auto. Vendesi euro 90.000. Classe energetica: G.

**C17) Serramanna:** al piano 1° appartamento, in perfette condizioni, composto da: balcone, ingresso soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza coperta. superficie coperta netta 140 mq. Vendesi euro 125.000. Classe energetica: G.

**C18) Serramanna:** casa centralissima, lotto 190 mq, angolo 2 strade (Via Rinascita), 90 mq piano terra (Soggiorno, pranzo, cucina, camera da letto, ripostiglio, bagno, deposito) 2 camere al piano primo, da ristrutturare, ottima sia abitativa che commerciale. 85.000 Euro.

**C30) Serramanna:** casa in campagna, su 1 ettaro di terreno, con progetto approvato per il cambio di destinazione ed ampliamento. Euro 75.000, vicinanze fontana pubblica. Pozzo, luce e recinzione.

**C5) Serramanna:** casa indipendente, superficie coperta 150 mq, su tre strade, centrale, composta da: ingresso soggiorno, camera, ampia cucina, disimpegno, servizio, cortile al piano terra, 4 camere, bagno e terrazza coperta al piano primo. Vendesi euro 140.000.

**C22) Serramanna:** porzione di villa indipendente, su 9.000 mq circa di giardino, 75 mq abitabili, 63 mq seminterrato. Fronte strada statale, 1 km circa dal paese. € 110.000.

**C23) Serramanna:** appartamento al piano terra, composto da: due camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, locali di sgombero, cortile. Pronto uso abitazione, sito in zona centrale vendesi Euro 125.000.

**C85) Serramanna:** su nuovo complesso immobiliare, vendesi 2 appartamenti con ottime rifiniture, zona Campu sa Lua, posto auto, balconi, 2 camere, salone con angolo cottura, bagno, disimpegno.

**C38) Serramanna:** azienda agricola irrigua di 4.4 ettari di terreno, con annessa villetta di 109 mq: due camere da letto, bagno, soggiorno, magazzino, veranda. Pozzo, recinzione, ripostiglio. Vendesi con ampio fronte su strada asfaltata provinciale. a partire da 130.000 euro!!!!

**C13) Serramanna:** casa da terminare al piano terra, mq 74 più cortile posteriore, con cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto due bagni e cortile. € 65.000

**C29) Serramanna:** casa sulla via Rinascita, composta da 2 appartamenti: piano terra 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno, cortile; piano 1° ottime condizioni, soggiorno, cottura, 2 camere bagno, terrazza e mansarda.

**C32) Serramanna:** casa tipica campidanese, in buone condizioni generali, ampio cortile in comune, ingresso, bagno (nuovo), soggiorno, salotto, cucina, disimpegno, due ampie camere da letto. Zona centrale

**C21) Serramanna:** casa da terminare centralissima (adiacente via Roma), soggiorno cucina, disimpegno, bagno, giardino al piano terra, tre camere da letto, bagno al piano primo. Vendesi!

**C10) Serramanna:** villetta di recente costruzione Lottizzazione San Leonardo, giardino e loggiati su tre lati, tutto in perfette condizioni, 3 camere, 2 bagni, cucina abitabile, salotto, ripostigli. Lotto di 340 mq, coperto 70 mq oltre logge e balconi.

**C7) Serramanna:** casa tipica campidanese, da ristrutturare ma in buone condizioni generali, lotto 500 mq, coperto 120 mq a piano, ottima anche per due famiglie. Giardino anteriore e posteriore, 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, al piano terra, 2 camere, balcone, cucina, veranda, soggiorno, bagno, al piano primo. Vendesi euro 155.000.

**C35) Serramanna:** locale commerciale al piano terra, 65 mq, bagno, tre vani. Zona via Roma (centralissima). Vendesi € 50.000.

**C16) Serramanna:** casa indipendente: cortile, ingresso, 2 camere da letto, soggiorno, cucina, di-simpegno, bagno, tettoia, ripostiglio, vicolo privato. Buone condizioni generali. € 110.000.

**C60) Serramanna:** splendida villa da terminare con giardino su 4 lati, lotto di 850 mq ca. seminterrato, piano rialzato e piano primo, angolo su due strade su recente lottizzazione, tetto in castagno.

**C37A) Serramanna:** al piano terra appartamento composto da, soggiorno, cucina, ingresso, 2 camere, cortile. 120 mq di coperto, ingresso indipendente, zona st. ferroviaria. euro 80.000.

**C11) Serramanna:** casa indipendente da ristrutturare, due strade, due livelli, ingresso, due camere, disimpegno, bagno, cortile al piano terra, due camere e terrazza al piano primo. Occasione € 45.000.

**C4) Serramanna:** splendida villetta nuovissima, in perfette condizioni, tutti i confort, 3 livelli, giardino, ottimi infissi, 3 bagni, 3 camere, taverna, garage, soggiorno, cucina, e terrazze. Rifiniture superiori, climatizzata, 2 camini, allarme. Zona centrale, scuole, stazione negozi.

**C14) Serramanna:** casa centralissima: salone di ingresso, 4 camere, disimpegni, due bagni, sottotetto, giardino magazzino. Acquistabile anche in leasing.

**C73) Serramanna:** palazzina composta da 6 appartamenti attualmente locati (Soggiorno, bagno, cucina, due camere da letto), piano terra con cortiletti posteriori, altri piani con deposito al piano mansarda. 4 posti auto, buone condizioni, 200 mq a piano su 3 livelli. SICURO INVESTIMENTO!

**C31) Serramanna:** Serramanna: locale commerciale, attualmente locato, 120 mq al piano terra e 100 mq al piano primo. Buone condizioni generali, salone al piano terra, 4 vani, bagno, terrazza piano 1.

**C19) Serramanna:** locale commerciale, zona centralissima buone condizioni generali, 2 ingressi, salone, bagno, cortile posteriore, 36 mq coperto, € 40.000.

**C42) Serramanna,** vendesi appartamenti centrali, nuova costruzione, uso abitativo o professionale, frazionabili.

**C1) Serramanna:** indipendente, ristrutturata da terminare, tetto legno, centralissima: soggiorno, cucina, camera, bagno, cameretta mansardata, cortiletto coperto 40 mq circa a piano. Vendesi euro 65.000.

**C2) Serramanna:** vendesi casa indipendente, direttamente su piazza principale. Composta da: al piano terra: locale commerciale con due vetrine, bagno, 2 vani, 2 ripostigli, passo carraio; piano primo: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno; piano mansarda con terrazza. 160.000 €.

**C24) Serramanna:** al piano primo ed al piano secondo appartamento tutto in perfette condizioni, posto auto coperto, soggiorno, cucina, verande, disimpegno, 2 bagni, 3 camere letto. Vendesi € 110.000.

**C29B) Serramanna:** appartamento al piano primo in ottime condizioni, passo carraio, terrazza, 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina, mansarda da ultimare, tetto in legno. 190 mq di coperto. 120.000 €.

**C51) Serramanna:** casa sita in via G. Cesare, ottima anche uso ufficio, composto da ingresso, cortile, 4 camere e bagno al piano terra, 3 camere e terrazza al piano 1°.

**C49) Serramanna:** azienda agricola di 15 ettari circa, con annessa abitazione di mq 220 mq circa, composta da cucina, salone, disimpegno, ingresso, 4 camere da letto, due bagni, due loggiati.

**C12) Serramanna,** casa centrale, piccoli lavori di ristrutturazione, 100 mq di coperto, soggiorno, cucina servizio al piano terra, 2 camere, bagno, terrazza al piano primo, posto auto, giardino comune. euro 60.000.

**C8) Serramanna,** casa da terminare, 240 mq di coperto, divisibile in due appartamenti, zona centralissima, ottimo anche uso uffici, ampio giardino in comune, deposito di ca 32 mq. Vendesi euro 80.000.

**C15) Serramanna:** Appartamento al piano primo, ristrutturato, angolo su due strade, composto da: ampio salone, disimpegno, bagno, cucinino, camera da letto, ampio giardino.

**C28) Serramanna:** locale commerciale al piano terra, tre ampie vetrine, zona centralissima, (Banco di Sardegna), salone unico, discrete condizioni generali, angolo 2 strade.

**C6) Serramanna:** appartamento di recente costruzione, al piano 1°, composto da: ingresso, soggiorno, bagno, disimpegni, camera matrimoniale, cucina, cameretta, cortile al piano terra. € 120.000 tratt.

**C29A) Serramanna:** appartamento piano terra, giardinetto, cortile, ingresso, 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, cucina rustica. strada principale, occasione anche commerciale. Euro 90.000.

**C47) Serramanna:** mansarda da ristrutturare, 120 mq coperto, diviso in quattro vani, ottimo sia uso ufficio che uso residenziale, centralissima, bellissimo panorama. € 45.000.

**C9) Serramanna:** campidanese, completamente da ristrutturare, lotto di 600 mq, giardino anteriore e giardino posteriore, ingresso, cucina, 8 camere su due livelli. € 130.000.

**C61) Serramanna:** villetta da terminare (tetto finito, tramezzata) giardino su 3 lati, lotto 300 mq. seminterrato 100 mq, piano rialzato di altri 100 mq, lottizzazione San Leonardo. Vendesi € 125.000.

**C3) Sanluri:** casa indipendente su due livelli, centrale, ottima zona, composta da: cortile, ripostiglio, cucina, soggiorno pranzo al piano terra; 2 camere, disimpegno, bagno e balcone al piano 1°. € 110.000.

**C46) Villasor:** strada per Monastir terreno agricolo, 29 are, vicinanze strada asfaltata, porcaia, casa custode, magazzino, recinzione, pozzo, euro 80.000.

**C36) Villasor-Serramanna:** casa da terminare, realizzato seminterrato, su terreno agricolo di 25.000 mq, ampio fronte strada statale, recintato, con progetto approvato per una superficie coperta di mq 250. Euro 110.000!!!!

**C64) Samassi:** appartamento al piano terra: cortile anteriore passo carraio, loggiato pranzo soggiorno, angolo cottura, lavatoio, 2 camere da letto, loggiato e giardino posteriore.

**C62) Samassi:** appartamento ad angolo su due strade, con giardino privato con passo carraio, loggia, ampio soggiorno pranzo con cottura, disimpegno, 2 camere, bagno.

**C53) Samassi:** casa da terminare, lotto di 600 mq ca., 3 livelli, seminterrato rifinito con 3 saloni e bagno, piano rialzato e piano primo da terminare, 300 mq di coperto.

**C63) Samassi:** appartamento al piano 1°, scala, balcone ampia zona giorno di 26 mq ca. due camere da letto, bagno. Nuova costruzione.

**C20) Samassi:** casa di grandi dimensioni, lotto circa 1.000 mq, composta da due appartamenti indipendenti di 150 mq, giardino ampie tettoie. Superficie sfruttabile per altri 200 mq. Divisibile in vari lotti, per più famiglie e attività.

**C55) Samassi,** appartamento di grandi dimensioni, tutto in perfette condizioni, garage/studio, bagno, giardino, ampi balconi, cucina, salotto, bagno, 3 camere da letto, (altre 3 camere, bagno piano mansarda. Ottima zona Vendesi!

**C65) Samassi:** villetta indipendente nuova costruzione, giardino 2 loggiati, soggiorno, cucina, bagno al piano terra, ampia camera matrimoniale, camera da letto, bagno disimpegno, balcone.

**C26) Samatzai:** strada x Senorbi incrocio principale, terreno agricolo di 3.34 ettari con grande fronte strada, annessa casa da ristrutturare di 120 mq, composta da tre camere letto, soggiorno. Ottimo investimento anche uso attività. Vendesi euro 80.000 trattabili.

**C54) Iglesias:** appartamento, soggiorno ingresso, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno. Vendesi euro 60.000.

### **AFFITTASI**

**L9) Serramanna:** affittasi a trasferisti appartamento nuovo ammobiliato, soggiorno, cottura, camera, bagno, salotto.

**L3) Serramanna:** affittasi casa indipendente nuova, ampio salone, cortile, 2 bagni, 2 camere balconi, arredata, € 500 mensili.

**L5) Serramanna:** affittasi salone centralissimo uso ufficio.

**L2) Serramanna:** locale commerciale di mq 40, su strada principale (Via Roma) ampia vetrina, affittasi 400 €.

**L12) Serramanna:** uso professionale, sulla via Roma, ingresso, sala attesa, bagno, sala direzionale, disimpegno, ufficio.

**L8) Serramanna:** Affittasi sulla centralissima via Rinascita, locali commerciali ed uso ufficio, completamente NUOVI. 1 locale uso ufficio di mq 27 + servizi; 1 locale commerciale di mq 56 + servizi, con ampio fronte strada, 3 vetrine.

**L7) Serramanna:** LOCALE uso commerciale da 80 mq a 140 mq, due o quattro vetrine, seminterrato di 100 mq. Sito in zona con alta densità di traffico, di parcheggi e di passaggio pedonale. Fronte piazza affittasi. Ottimo per banche o istituti finanziari, attività in genere, ecc.

### **Terreni Agricoli.**

**T35) Serramanna:** 2 lotti, il 1° loc. Su Cracchiri di circa 1 Ha parte a vigneto, il 2° strada per Serrenti di 31 are a vigneto.

**T6) Serramanna:** azienda agricola di 15 ettari circa, con annessi porcilaia ed abitazione di 200 mq in buone condizioni, ampi ruderi da demolire ristrutturare, st. asfaltata.

**T1) Serramanna:** appezzamento agricolo di forma regolare, **15 ettari** circa, ampio fronte strada agricola, frangivento. Vendesi!

**T5) Serramanna:** località Pardedda, di ha 3.92 vicinanze strada asfaltata.

**T7) Serramanna:** vendesi 40 are ad agrumeto con 70 piante di olivo, frangivento, pozzo, orto. € 7.000. altro terreno, zona Gibbiatragiu bia Monastir, 1 km paese € 4.500.

**T31 Samatzai:** strada x Senorbi fronte incrocio principale, terreno agricolo di 3.34 ha con grande fronte strada, annessa casa da ristrutturare.

### **Terreni Edificabili.**

**E13) Serramanna:** Ottimo lotto edificabile di 527 mq, grande fronte strada, zona centralissima, indice 3mc/mq, ottimo per villa con giardino su 4 lati, anche in 2 lotti o per costruire 3 villette..

**E10) Serramanna:** area edificabile di mq 326 da urbanizzare, occasione per costruire caposchiera, 3 mc/mq. € 100 a mq.

**E1) Serramanna:** lotto edificabile di 281 mq, da urbanizzare ad angolo su due strade, ottima esposizione, lottizzazione ed urbanizzazione avviata, sito all'interno del paese.

**E4) Nuraminis:** edificabile di mq 350, vicino municipio, costruibile ampio fabbricato!

**E11) Serramanna:** lotto edificabile da urbanizzare, mq 244, angolo su due strade, per costruire una caposchiera. Indice edificabile 3 mc/mq.

### **Cercasi:**

**cercasi in Serramanna villette di nuova costruzione!!!**

**Impresa cerca in permuta o in vendita terreno edificabile di grandi dimensioni.**

**Cercasi casa in campagna, in agrumeto o in seminativo.**

**Cercasi casa abitabile con giardino, max 100.000 €**

**Cercasi casa di piccole dimensioni con giardino.**

**Cercasi appezzamento agricolo di almeno 150 ha qualsiasi zona**

### **Per informazioni**

**Via Roma 5**

**Serramanna**

**0709130560**

**laffare@tiscali.it**



**laffare@tiscali.it**

**Via Roma 5 Serramanna (Ca)**

**Tel./fax 0709130560**

P.I. 02225890926 iscrizione albo CCIAA di Ca n° 593 (0218812)

Iscrizione albo mediatori creditizi n° 134087

***Vendita Acquisto di: Case, Terreni, Locali.***

***Pratiche Mutuo con qualsiasi istituto di credito, Leasing Immobiliare.***

**Serramanna:**

palazzina composta da 6 appartamenti attualmente locati (Soggiorno, bagno, cucina, due camere da letto), piano terra con cortiletti posteriori, piano 1° e secondo con deposito al piano mansarda. 4 posti auto, buone condizioni, 200 mq a piano su 3 livelli.

**SICURO INVESTIMENTO!**

**Visita il nostro sito  
[www.laffareimmobiliare.it](http://www.laffareimmobiliare.it)**